



Свердловская  
область



Городской округ  
Верх-Нейвинский



Инвестиционный профиль

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ**

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

## Щекалев Николай Николаевич

глава городского округа Верх-Нейвинский



пгт. Верх-Нейвинский, пл. Революции, 3  
(34370) 5-51-75  
wnadm@mail.ru



### Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены сроки проведения процедур?

Есть предложения для рассмотрения на Инвестиционном комитете Свердловской области?

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:  [investor@egov66.ru](mailto:investor@egov66.ru)

**Координационный совет по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Верх-Нейвинский**

 [wnadm@mail.ru](mailto:wnadm@mail.ru)

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ

 Инвестиционная карта  
Свердловской области

до г. Перми - 246 км.

до г. Екатеринбурга -  
55 км.

до г. Челябинска -247 км.

до г. Ханты-Мансийска - 654  
км

до г. Тюмени - 325 км.

до г. Кургана - 437км.

ГО Верх-Нейвинский  
Екатеринбург



Федеральные и  
региональные дороги:

Региональная дорога 65К-1901000  
г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов

Региональная дорога 65К-1901140 Подъезд к  
п.г.т.Верх-Нейвинский от км 288+346 а/д  
"г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов



Ближайшая  
железнодорожная станция:

Железнодорожная станция Верх-  
Нейвинск



Информация  
о природных ресурсах:

железная руда

хромистый железняк

вольфрамовая руда

змеевик

кварц

горный хрусталь

мрамор

гранит

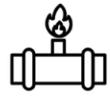
благородные металлы: золото,  
серебро, платина



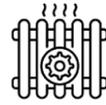
Позиция в муниципальном  
инвестиционном рейтинге:

**66 место**

# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



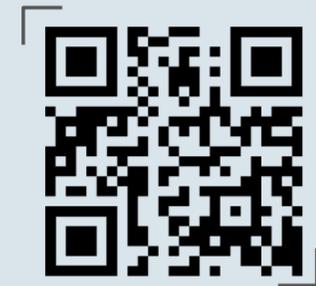
Водоснабжение



Электроснабжение

## 1. АО «Облкоммунэнерго» и QR-код

Телефон: 8-800-2500-343;  
Электронная почта: [secretar@okenergo.su](mailto:secretar@okenergo.su)



## 2. ООО «Энергошалья» и QR-код

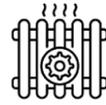
Телефон: 8-800-250-94-11  
Электронная почта: [energoshalya@mail.ru](mailto:energoshalya@mail.ru)



# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

## 1. ГУП СО «Газовые сети» и QR-код

Телефон: 8-800-200-46-04

Электронная почта: [gazseti@gazseti.ru](mailto:gazseti@gazseti.ru)



## 2. АО «Объединенная теплоснабжающая компания» и QR-код

Телефон: 7 (343) 286 05 80

Электронная почта: [secretar@otsk.info](mailto:secretar@otsk.info)



# ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

**2,300 тыс.  
человек (в 2023  
году)**



Средняя заработная плата

**67,42 тыс.  
рублей (в 2023  
году)**



Государственное казенное учреждение службы занятости населения Свердловской области «Невьянский центр занятости»

г. Невьянск, ул. Ленина, д.34а  
8(34356) 2-21-60, 4-23-65, 4-25-65, 4-21-88, 4-22-63  
nevyansk.cz@egov66.ru



Образовательные организации

## Высшие учебные заведения

НТИ НИЯУ МИФИ (г. Новоуральск, ул. Ленина, 85) **538 студентов (в 2023 году)**

Направление подготовки/профессия:

- 1 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений;
- 2 Информационные системы и программирование;
- 3 Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям);
- 4. Техническое обслуживание и ремонт двигателей, систем и агрегатов автомобилей;
- 5. Менеджмент;
- 6. Электроника и наноэлектроника...



## Средние специальные учебные заведения

Колледж Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ» — в г. Новоуральск **252 студента (в 2023 году)**

Направление подготовки/профессия:

- 1 Компьютерные системы и комплексы;
- 2 Электромонтажник электрических сетей и электрооборудования;
- 3 Монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий...

Свердловский областной медицинский колледж — филиал в г. Новоуральск **160 студентов (в 2023 году)**

Направление подготовки/профессия:

- 1 Профессия Фельдшер (специальность 31.02.01 Лечебное дело);
- 2 Профессия Медицинская сестра/медицинский брат (специальность 34.02.01 Сестринское дело);
- 3 Профессия Медицинский лабораторный техник (специальность 31.02.03 Лабораторная диагностика)...

# МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



**Получение в аренду земельного участка на торгах**

пгт Верх-Нейвинский, пл. Революции, 3;  
wnadm@mail.ru; Офис МФЦ в пгт Верх-  
Нейвинский, ул. 8 Марта, стр. 16А



**Получение в аренду земельного участка без торгов**

пгт Верх-Нейвинский, пл. Революции, 3



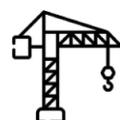
**Выдача градостроительного плана земельного участка**

Офис МФЦ в пгт Верх-Нейвинский, ул.  
8 Марта, стр. 16А



**Выдача согласия на строительство, реконструкцию  
в границах полосы отвода и придорожной полосы  
и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге  
общего пользования муниципального значения**

пгт Верх-Нейвинский, пл. Революции, 3;  
wnadm@mail.ru



**Выдача разрешения на строительство**

Офис МФЦ в пгт Верх-Нейвинский,  
ул. 8 Марта, стр. 16А



**Выдача разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию\***

пгт Верх-Нейвинский, пл. Революции, 3;  
wnadm@mail.ru; Офис МФЦ в пгт Верх-  
Нейвинский, ул. 8 Марта, стр. 16А



# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

## Налоговые льготы

Льготы по земельному налогу	Стимулирующие налоговые расходы: Организациям - в отношении земель общего пользования населенных пунктов. (Положение «О земельном налоге на территории городского округа Верх-Нейвинский», утверждено Думой городского округа Верх-Нейвинский от 26.09.2023 №134)
Применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы (коэффициенты развития)	Перечень социально значимых (приоритетных) видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Верх-Нейвинский, для целей предоставления муниципальной преференции, утвержден Думой городского округа Верх-Нейвинский от 25.03.2022 №46

## Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержден Думой городского округа Верх-Нейвинский от 31.10.2023 № 142
---	--



# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование

Профиль,  
объем отгруженной продукции  
(по состоянию на 2023 год)

Филиал ПСЦМ АО «Уралэлектромедь» (Верх-  
Нейвинский завод)

Производство сплавов цветных металлов, объем  
отгруженной продукции: 20289 тн



ИП Ковалев Геннадий Викторович (ЗВЕЗДА  
СКОРБИ)

Благоустройство, товары для погребения и похорон



ООО «ИНТЕР»

Завод по переработке и утилизации промышленных и  
биологических отходов



ИП Мальцев Вадим Владимирович

Предприятие лесопереработки



# КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование  
инвестиционного проекта

Описание  
инвестиционного проекта

**МАДОУ детский сад «Солнышко»**

Комплексный капитальный ремонт 1 и 2 корпуса ДООУ.

**ООО «Газпром газомоторное топливо»**

Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции («газозаправка» или «газовая заправка») предназначена для заправки газомоторного транспорта природным газом (метаном)



# КОНТАКТЫ



Инвестиционный портал Свердловской области

[invest-in-ural.ru](http://invest-in-ural.ru)



Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,  
телефон: (343) 312-00-31,  
e-mail: [mir@egov66.ru](mailto:mir@egov66.ru)



АНО «Агентство по привлечению инвестиций  
Свердловской области»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,  
телефон: (343) 311-52-80,  
e-mail: [welcome@ai-so.ru](mailto:welcome@ai-so.ru)



Свердловский областной фонд поддержки  
предпринимательства (микрокредитная компания)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,  
телефон: (343) 288-77-85,  
e-mail: [sof@sofp.ru](mailto:sof@sofp.ru)



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
пр-т Ленина 50б, оф. 712,  
телефон: (343) 385-95-58,  
e-mail: [welcome@investural.com](mailto:welcome@investural.com)



Фонд технологического развития  
промышленности Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,  
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,  
e-mail: [info@frpso.ru](mailto:info@frpso.ru)



ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, дом 51, офис 2102,  
телефон: (343) 243-55-83,  
e-mail: [welcome@titanium-valley.com](mailto:welcome@titanium-valley.com)



# ИНФОРМАЦИЯ О ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ НИШАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование инвестиционной ниши

Основные характеристики ниши

Деятельность в области фотографии



Развитие частной медицины



Свободные земельные участки для МСП, комплексной жилой застройки



Создание инфраструктуры загородного отдыха



Преимущество муниципального образования

Выгодное для транспортно-логистического комплекса географическое положение городского округа Верх-Нейвинский

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №1

Кадастровый номер	Присваивается после межевания
Адрес земельного участка	пгт Верх-Нейвинский, ул. Мартьянова
Площадь, кв.м	10 000
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	отсутствует
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	пгт Верх-Нейвинск, ул. Щекалева, д. 1/3 8(34370) 5-50-96, 8(34370) 5-98-95 <a href="http://www.otsk.info">www.otsk.info</a> <a href="http://www.okenergo.com">www.okenergo.com</a> <a href="http://www.energoshalia.ru">www.energoshalia.ru</a>
Контакты	8 (34370) 5-55-47; 4-65-05; 5-52-65 <a href="mailto:wnadm@mail.ru">wnadm@mail.ru</a>



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области



Свердловская  
область



Городской округ  
Верх-Нейвинский

Инвестиционный профиль

**Городской округ  
Верх-Нейвинский**

пгт Верх-Нейвинский, пл. Революции,3  
8(34370) 5-51-75  
wnadm@mail.ru